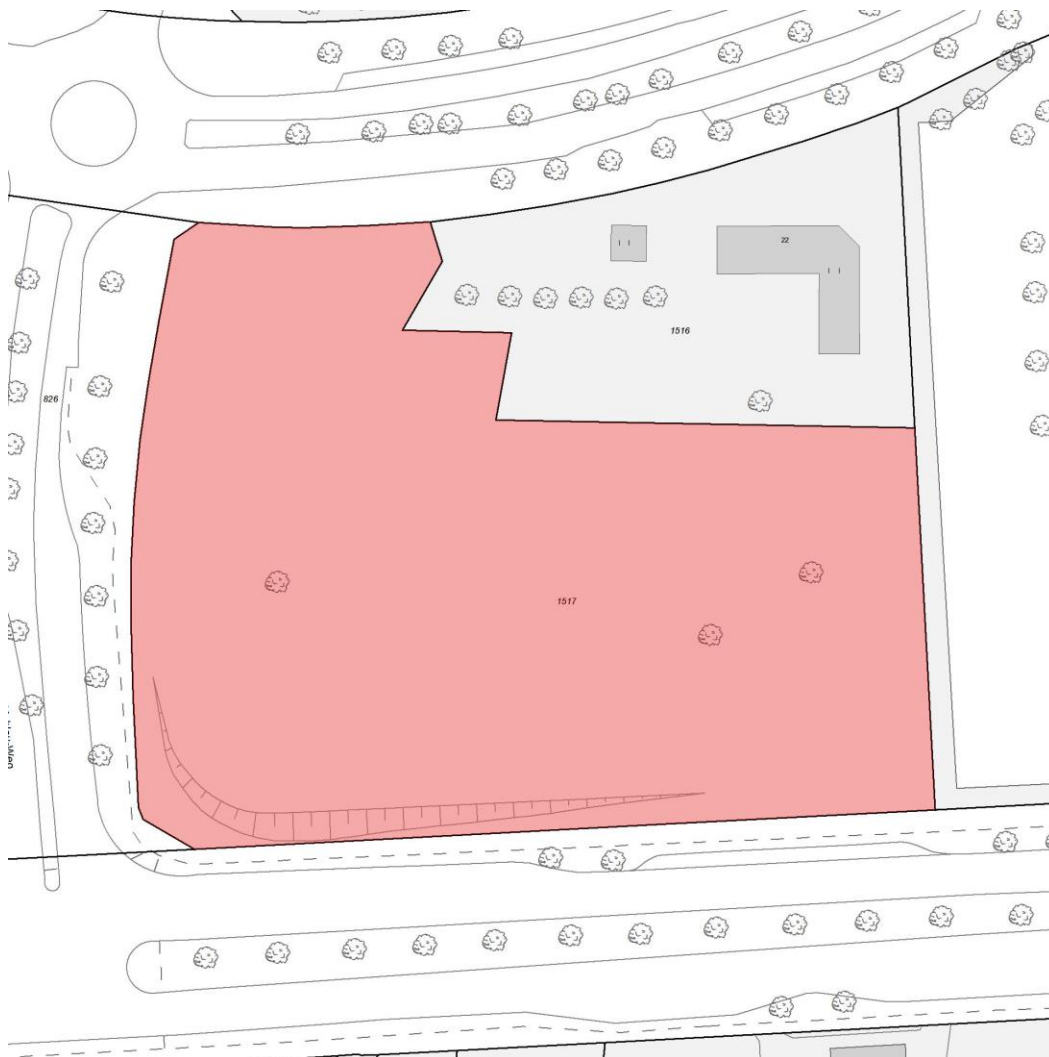


## Flurstück 020547-01517

---



Dieser Report wurde erzeugt am 14.10.2016, 16:42

## EIGENSCHAFTEN

<b>Flurstücksnummer</b>	020547-01517
<b>Gemarkung</b>	Steilshoop
<b>Grundfläche</b>	10116 m <sup>2</sup>
<b>B-Plan</b>	Steilshoop5Blatt1
<b>Nutzungsart B-Plan</b>	Verkehrsflächen allgemein (Straßen u. ä.)
<b>B-Plan im Verfahren</b>	
<b>Vermögensart</b>	AGV ohne Erbbaurecht
<b>Nicht von harten Merkmalen betroffene Restfläche</b>	9849 m <sup>2</sup>
<b>Potenzielle Bewohneranzahl</b>	263
<b>Merkmal</b>	geringe Einschränkung - Harte Merkmale betreffen unter 5% der Fläche



## HARTE MERKMALE

### Anhandgabe LIG Status

<b>Bahnlärm</b>	0 %
<b>Bahnverkehr</b>	0 %
<b>Bebauung</b>	0 %
<b>Flächenbiotop</b>	0 %
<b>Friedhof</b>	0 %
<b>Gehölz, Moor, Sumpf</b>	0 %
<b>Geplanter Wohnungsbau</b>	0 %
<b>Gewässer 1. Ordnung</b>	0 %
<b>Gewässer 2. Ordnung</b>	0 %
<b>Hafengebiet</b>	0 %
<b>Industriegebiet</b>	0 %
<b>Kleingarten</b>	0 %
<b>Lärmschutzzone 1</b>	0 %
<b>Naturdenkmal</b>	0 %
<b>Naturschutzgebiet</b>	0 %
<b>Naturschutzgebiet Ausgleichsflächen</b>	0 %
<b>Straße, Wege</b>	0 %
<b>Straßenlärm</b>	3 %
<b>Von harten Merkmalen betroffener Flächenanteil</b>	<b>3 %</b>

## **WEICHE MERKMALE**

<b>Freileitung</b>	12 %
<b>Gewerbe, Geschäftsgebiet, Außenbereich, Kerngebiet, ohne gelt. B-Plan (eins zutreffend)</b>	0 %
<b>Landschaftsschutzgebiet</b>	0 %
<b>Park</b>	0 %
<b>Sport, Freizeit, Erholung</b>	0 %
<b>Sturmflutgebiet</b>	0 %
<b>Von weichen Merkmalen betroffener Flächenanteil</b>	<b>12 %</b>

## WEITERE INFORMATIONEN

**B-Plan**

[http://daten-hamburg.de/infrastruktur\\_bauen\\_wohnen/bebauungsplaene/pdfs/bplan/Steilshoop5Blatt1.pdf](http://daten-hamburg.de/infrastruktur_bauen_wohnen/bebauungsplaene/pdfs/bplan/Steilshoop5Blatt1.pdf)

**B-Plan Begründung**

[http://daten-hamburg.de/infrastruktur\\_bauen\\_wohnen/bebauungsplaene/pdfs/bplan\\_begr/Steilshoop5.pdf](http://daten-hamburg.de/infrastruktur_bauen_wohnen/bebauungsplaene/pdfs/bplan_begr/Steilshoop5.pdf)

## KOMMENTARE

<b>Kommentar</b>	<b>Antwort ZKF</b>
<p><b>02.06.2016, 19:05:</b> - Prüfung, ob südlicher Teil der Fläche bebaut werden kann- benachbarte Hochspannungsleitung?- Erschließung muss geprüft werden, ggf. Fällung von Bäumen- Vorschlag Anzahl Plätze: 120</p>	<p><b>16.06.2016, 10:00:</b> Verkehrsübungsplatz, Alfred-Mahlau-Weg/Gründgensstraße, Gemarkung Steilshoop, Flurstück 1517: Bedingt geeignet.</p> <p>Die Flächen wird als Verkehrsübungsplatz und Sportanlage Skateboard/ Inliner / Jungerwachsenen-treff genutzt. Die Freifläche liegt im südlichen Bereich. Seitens der Steilshooper Allee ist keine Erschließung/ Zufahrt zulässig. Eine Nutzung würde nur mit Querung der bestehenden Anlage funktionieren. Eine parallele Nutzung mit der derzeitigen Nutzung muss räumlich geklärt werden. Weiterhin besteht für die jetzige Funktion ein Pachtvertrag, der zumindest teilweise gekündigt werden müsste. Auf das sozialräumliche Umfeld (Großwohnsiedlung Steilshoop) und die Wichtigkeit der Freifläche als kommunikativer Treffpunkt wird hingewiesen. Die Fläche wird als bedingt geeignet eingeschätzt und weiter geprüft. <b>Geeignet in Ersteinschätzung</b></p> <p><b>15.10.2016, 10:00:</b> Steilshooper Allee/ Alfred-Mahlau-Weg/ Gründgensstraße, Gemarkung Steilshoop, Flurstück 1517: Nicht geeignet/ Nicht umsetzbar nach vertiefter Prüfung.</p> <p>Unter der Annahme, dass die großkronigen Bäume im südlichen Bereich der Teilfläche nicht gefällt werden können, verbleibt eine Freifläche unter 1.000 m<sup>2</sup>, die für einen Unterbringungsstandort aus bautechnischer Sicht zu klein ist. Auch sollte in Steilshoop nicht auf eine</p>

	<p>Freizeitfläche für Sport und Jung erwachsene verzichtet werden. Die Fläche wird daher gestrichen. <b>Nicht geeignet/ Nicht umsetzbar nach vertiefter Prüfung</b></p>
--	---